

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**CEINTUURBAAN 14-16
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Ceintuurbaan 14-16
8024 AA Zwolle



Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 7585 (ged.)

Vrije hoogte

Begane grond ca. 4,0 meter
Verdieping ca. 2,8 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Er wordt momenteel een hoogwaardig en zeer representatief bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd op een absolute toplocatie aan de drukke Ceintuurbaan. Begin dit jaar is gestart met de bouw; de oplevering zal omstreeks november 2018 plaatsvinden. Het geheel bestaat uit kantoorunits aan de Ceintuurbaan zijde (zichtlocatie) alsmede bedrijfsunits met kantoorruimte. Elke unit wordt zeer hoogwaardig opgeleverd met een eigen opleveringsniveau. Dit opleveringsniveau kan in goed overleg op basis van specifieke wensen van de gebruiker worden aangepast.

Bereikbaarheid

Het complex is gelegen nabij de A28 (afslag 20) en is uitstekend te bereiken via de ringweg van Zwolle (Ceintuurbaan, N35). Tevens is deze locatie goed te bereiken per openbaar vervoer.

Installaties/voorzieningen

De kantoorruimtes worden standaard voorzien van de volgende installaties/voorzieningen:

- elektra installatie
- verwarming
- koeling
- glasvliesbehang
- systeemplafond
- ledverlichting
- indeling nader te bepalen middels scheidingswanden
- luxe pantry voorzien van afwasmachine en koelkast
- toiletgroep(en)
- te openen ramen (kiepramen)
- exclusief stoffering

Parkeren

Er kan op eigen terrein geparkeerd worden en er is voldoende mogelijkheid om dichtbij de units te laden en lossen.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "De Vrolijkheid" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Omstreeks november 2018.																								
Oppervlakten en huurprijzen	<table><tr><td>Ceintuurbaan 14 (VERHUURD)</td><td>Begane grond ca. 204 m²</td></tr><tr><td>Ceintuurbaan 14A (VERHUURD)</td><td>Begane grond ca. 275 m²</td></tr><tr><td>Ceintuurbaan 14B</td><td>Begane grond ca. 319 m² € 39.875,- per jaar exclusief BTW</td></tr><tr><td>Ceintuurbaan 14C</td><td>Verdieping ca. 279 m² € 37.665,- per jaar exclusief BTW</td></tr><tr><td>Ceintuurbaan 14D</td><td>Verdieping ca. 236 m² € 31.860,- per jaar exclusief BTW</td></tr><tr><td>Ceintuurbaan 14E</td><td>Verdieping ca. 261 m² € 30.015,- per jaar exclusief BTW</td></tr><tr><td>Ceintuurbaan 14F</td><td>Verdieping ca. 190 m² € 21.850,- per jaar exclusief BTW</td></tr><tr><td>Ceintuurbaan 16</td><td>Begane grond ca. 325 m² € 48.750,- per jaar exclusief BTW</td></tr><tr><td>Ceintuurbaan 16A</td><td>Begane grond ca. 263 m² € 28.930,- per jaar exclusief BTW</td></tr><tr><td>Ceintuurbaan 16B</td><td>Verdieping ca. 242 m² € 32.670,- per jaar exclusief BTW</td></tr><tr><td>Ceintuurbaan 16C</td><td>Verdieping ca. 207 m² € 25.875,- per jaar exclusief BTW</td></tr><tr><td>Ceintuurbaan 16D</td><td>Verdieping ca. 296 m² € 34.040,- per jaar exclusief BTW</td></tr></table>	Ceintuurbaan 14 (VERHUURD)	Begane grond ca. 204 m ²	Ceintuurbaan 14A (VERHUURD)	Begane grond ca. 275 m ²	Ceintuurbaan 14B	Begane grond ca. 319 m ² € 39.875,- per jaar exclusief BTW	Ceintuurbaan 14C	Verdieping ca. 279 m ² € 37.665,- per jaar exclusief BTW	Ceintuurbaan 14D	Verdieping ca. 236 m ² € 31.860,- per jaar exclusief BTW	Ceintuurbaan 14E	Verdieping ca. 261 m ² € 30.015,- per jaar exclusief BTW	Ceintuurbaan 14F	Verdieping ca. 190 m ² € 21.850,- per jaar exclusief BTW	Ceintuurbaan 16	Begane grond ca. 325 m ² € 48.750,- per jaar exclusief BTW	Ceintuurbaan 16A	Begane grond ca. 263 m ² € 28.930,- per jaar exclusief BTW	Ceintuurbaan 16B	Verdieping ca. 242 m ² € 32.670,- per jaar exclusief BTW	Ceintuurbaan 16C	Verdieping ca. 207 m ² € 25.875,- per jaar exclusief BTW	Ceintuurbaan 16D	Verdieping ca. 296 m ² € 34.040,- per jaar exclusief BTW
Ceintuurbaan 14 (VERHUURD)	Begane grond ca. 204 m ²																								
Ceintuurbaan 14A (VERHUURD)	Begane grond ca. 275 m ²																								
Ceintuurbaan 14B	Begane grond ca. 319 m ² € 39.875,- per jaar exclusief BTW																								
Ceintuurbaan 14C	Verdieping ca. 279 m ² € 37.665,- per jaar exclusief BTW																								
Ceintuurbaan 14D	Verdieping ca. 236 m ² € 31.860,- per jaar exclusief BTW																								
Ceintuurbaan 14E	Verdieping ca. 261 m ² € 30.015,- per jaar exclusief BTW																								
Ceintuurbaan 14F	Verdieping ca. 190 m ² € 21.850,- per jaar exclusief BTW																								
Ceintuurbaan 16	Begane grond ca. 325 m ² € 48.750,- per jaar exclusief BTW																								
Ceintuurbaan 16A	Begane grond ca. 263 m ² € 28.930,- per jaar exclusief BTW																								
Ceintuurbaan 16B	Verdieping ca. 242 m ² € 32.670,- per jaar exclusief BTW																								
Ceintuurbaan 16C	Verdieping ca. 207 m ² € 25.875,- per jaar exclusief BTW																								
Ceintuurbaan 16D	Verdieping ca. 296 m ² € 34.040,- per jaar exclusief BTW																								
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.																								
Servicekosten	€ 2,50 per m ² per jaar exclusief BTW, ten behoeve van het onderhoud van het buitenterrein, buitenverlichting, dak en elektrische oplaadpalen personenauto's. De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.																								
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.																								
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.																								
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.																								
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).																								
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.																								
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.																								
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.																								
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.																								



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

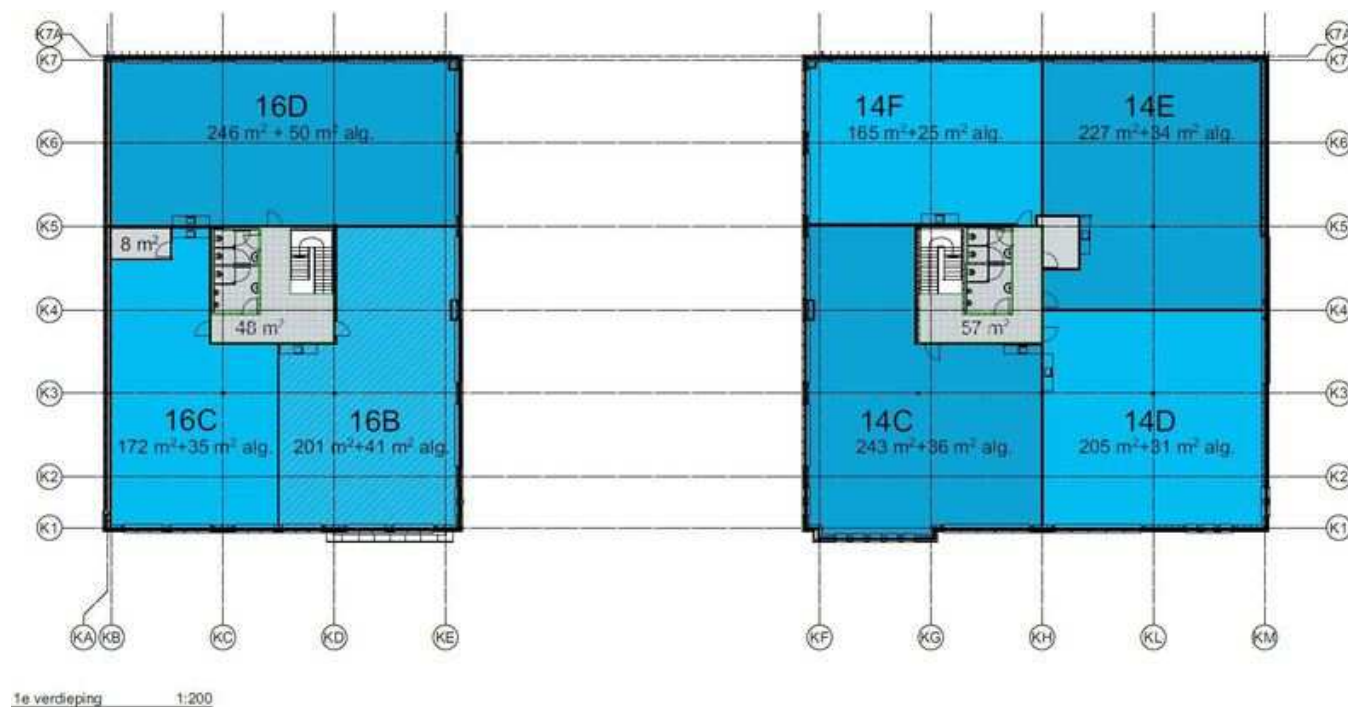
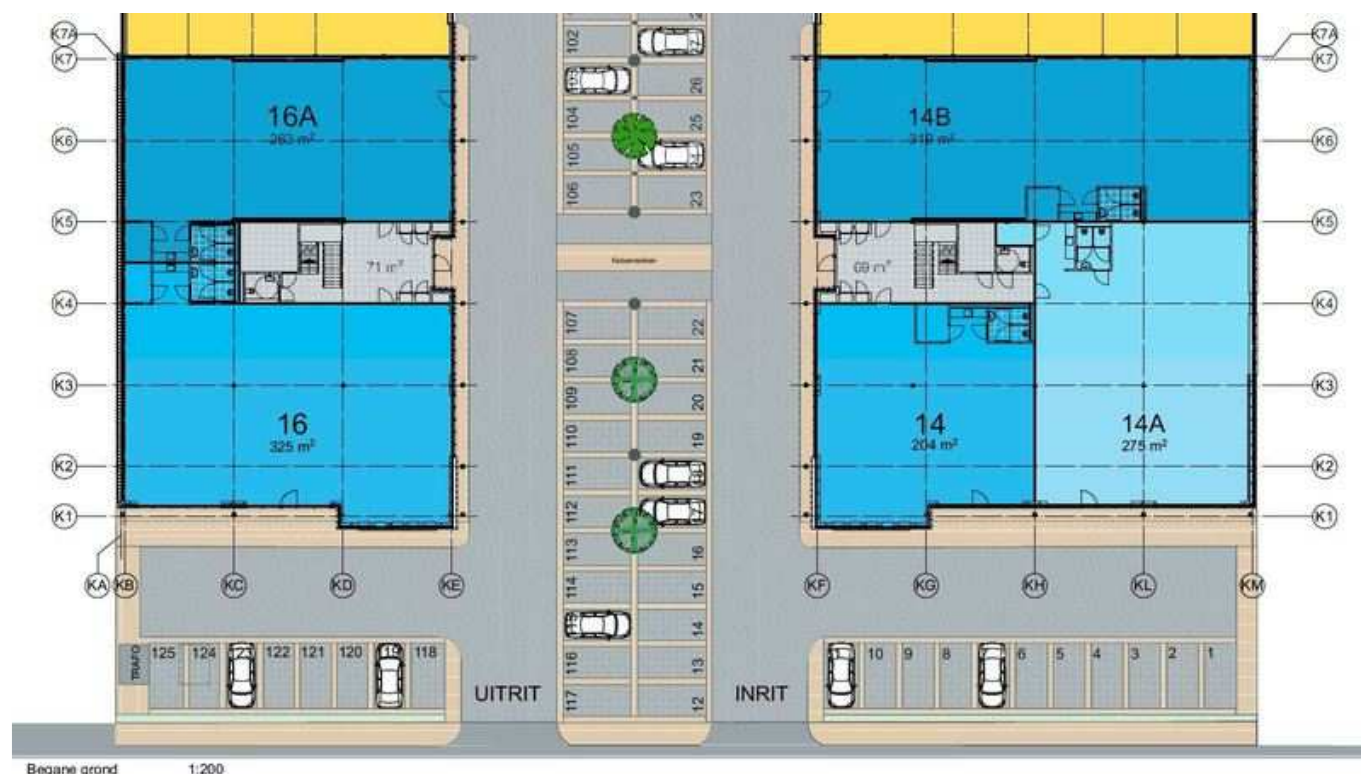
Artist impression



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.